

Grundejerforeningen

"Klosterparken"

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN 18. APRIL 1978:

=====

Valg af dirigent:

Til dirigent valgtes på bestyrelsens forslag Bent Olsen, nr. 42.

Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet der var udsendt skriftlig indkaldelse til medlemmerne 4. april. Bestyrelsen måtte dog modtage den "nase", at man havde glemt at anføre dato på indkaldelsen.

Dirigenten oplyste at 24 busstande var repræsenteret eller ialt 48 stemmer.

Stemmetællere:

Til stemmetællere valgtes Bent Hansen, nr. 26 og Jørgen Jensen, nr. 6.

Beretning:

Formanden, Holger D. Andersen, nr. 45 oplæste bestyrelsens beretning, der også forelå i skriftlig form til deltagerne i generalforsamlingen.

Denne beretning afstedførte nogen debat og naturligvis en lang række konkrete spørgsmål som bestyrelsen besvarede efter bedste evne.

J. Jensen, nr. 6 efterlyste svar på udgangspunktet for den lille merudgift det havde kostet at anlægge volden ved skolestien. Han foreslog endvidere, at der overvejes mulighederne for en syns- og skønsforretning på lysanlægget i Klosterparken, hvis der er tale om konstruktionsfejl hvor ansvaret kan påføres byggherren.

Nr. 6 ønskede også en redegørelse for den støjvold som kommunen nu vil etablere og herunder om det er ensbetydende med at "urskoven" er dødsdømt.

Bestyrelsen henviste til sine tidligere redegørelser om at det var nødvendigt at grave for at bekæmpe nogle af de alvorlige mulvarpeskud og derfor var det billigt at få planeret området samtidigt. Bestyrelsen ville iøvrigt under punktet, forslag, vendte tilbage til sagen om volden.

Nr. 6 var ikke helt tilfreds med svaret og mente, at bestyrelsen i den pågældende sag havde trådt i spinaten.

Vedr. forslag om syn og skøn på lysanlæg vil bestyrelsen overveje om der er basis herfor. Det kræver først og fremmest 100 procents sikkerhed for at der er tale om konstruktionsfejl.

Ang. støjvolden kunne bestyrelsen oplyse, at man har fået set de seneste tegninger hos kommunen. Det betyder, at der bliver en gennemgående vold som beplantes. Den tidl. omtalte "slugt" ved Solrød Bæk vil heldigvis ikke blive lavet, men samtidig er "urskoven" dødsdømt. Støjvolden ventes iøvrigt færdig i eftersommeren så den kan beplantes inden vinteren,

Benny Møller, nr. 21, spurgte om den tidl. omtalte konstruktionsfejl i belysningen. Han ville vide, hvem der havde betalt.

Samtidig beklagede han, at plæneklipningen var ophørt omkring 1. august sidste år. Han efterlyste derfor en bedre og mere konstant klipning af græsset i den forestående sæson.

Endelig pegede Benny Møller på problemet med storskrald som spredes over hele Klosterparken. Han foreslog, at man først stiller storskrald ud tidligt mandag morgen så børnene ikke spredter indholdet ud.

Ang. belysningen svarede bestyrelsen, at foreningen havde betalt reparationen sidste år, da installatøren ikke ville stå ved sit ord om at der var tale om en konstruktionsfejl. Vi havde prøvet at få Bikubens Boligfond til at betale, men de afviste totalt.

Bestyrelsen måtte erkende, at plæneklipningen ikke forløb tilfredsstillende sidste sommer. Men man er allerede nu igang med at træffe aftaler til forskellig side, så det kan blive bedre i år.

Problemet om storskrald medførte en meget livlig debat. Bestyrelsen måtte fastholde, at kommunen er på nippet til at smide os ud af ordningen, hvis vi ikke overholder bestemmelserne nøjere. Fra medlemsside blev det iøvrigt oplyst, at det ikke alene er børnene der roder i storskraldet, men at der kommer klunsere om natten. Men der var enighed om at tilstræbe mere selvjustits så affald f.eks. ikke smides ud op til flere uger før afhentningen, som det ind imellem har været set.

Britta Hørdam, nr. 36 efterlyste spørgsmålet om pejse- og brændeovne i de enkelte huse. Bestyrelsen havde modtaget forslag herom sidste efterår.

Bestyrelsen beklagede, at man ikke havde kunnet svare hurtigere, men mente, at det er en generalforsamlingsafgørelse, hvorfor man ville vende tilbage til sagen under forslagene.

Britta Hørdam udtrykte iøvrigt tilfredshed med de aktiviteter bestyrelsen har udvist i det forløbne år og var glad for den flittige information til medlemmerne. Hun erindrede samtidig om at bestyrelsen er højeste myndighed mellem generalforsamlingerne. Et synspunkt som må fastholdes, hvis bestyrelsen skal have mulighed for at arbejde.

Herefter blev beretningen vedtaget med 46 stemmer, mens 2 undlod.

## Regnskab og budget:

Kassereren, Flemming Hansen, nr. 41, gennemgik regnskabet som forlods var udsendt til medlemmerne. Det udviste et underskud på 3.000 kroner, hvilket skyldes de mange aktiviteter med beplantning, opsætning af raftehegn, indkøb af ny plæneklipper m.v.

Budgettet, der ligeledes var sendt til medlemmerne, blev gennemgået og der blev rejst spørgsmål om vedligeholdelsesudgifter og herunder udgifter til dækning af bestyrelsens udgifter.

Her blev det præciseret, at selvom der er tale om frivilligt bestyrelsesarbejde, så er der enkelte som har lagt vogn til for at hente materialer, tage til møder for foreningen etc. Derfor er det rimeligt at dække kørselsudgifterne efter statens regler.

På baggrund af budgettet foreslog bestyrelsen iøvrigt et uændret kontingent på 50 kr. pr. måned pr. parcel.

Regnskabet blev godkendt med 46 stemmer, mens 2 undlod.

Budgettet blev taget til efterretning, idet der var enighed om at et budget ikke kan binde bestyrelsen 100 procent, men at der må være rimelig mulighed for at rokere indenfor de enkelte poster.

## Forslag:

=====

Fra medlemmerne var der ikke kommet nogen forslag til generalforsamlingen, men bestyrelsen mødte med tre forslag.

Det første var spørgsmålet om hvorvidt der skal gives tilladelse til opsætning af pejse under de af kommunen bebudede krav om ensartethed m.h.t. placering, farve på skorstene og deres placering i forhold til tagrygningen.

Forslaget gav anledning til en lang debat, hvor flere gav udtryk for frygt for lugtgener, mens andre talte varmt for pejse.

Debatten mandede ud i et forslag fra nr. 6 om at man stemte for eller imod pejse - og at bestyrelsen samtkdige bemyndiges til at forhandle nærmere med kommunens tekniske forvaltning.

Dette forslag blev vedtaget med 21 stemmer, mens 15 stemte imod og 12 undlod at stemme.

Herefter er det tilladt at opsætte pejse efter nærmere godkendelse fra kommunen.

Forslag 2 gik på at generalforsamlingen bevilger op til 1.200 kr. som skal anvendes på en varmeteknisk undersøgelse af fjernvarmeanlægget ved Teknologisk Institut. Baggrunden er, at omkring halvdelen af parcellerne i Klosterparken har et varmeforbrug som er langt over gennemsnittet, ligesom der er konstateret enkelte mangler ved anlægget i anden etapé af byggeriet.

Dette forslag blev énstemmigt vedtaget.

Det 3. forslag fra bestyrelsen gik på ønsket om en bemyndigelse til at fortsætte planeringen af området bag volden ved skolestien og at der sås græs på arealet. Samtidig ønsker bestyrelsen tilkendegivelser om, hvad arealet evt. til anvendes til.

Enkelte foreslog, at området i stedet belægges med adfalt så det evt. kan anvendes til tennisspil og lignende.

Flere gik imod dette og så hellere at området får græs på.

Efter en del debat enedes man om at lade området så til med græs. Derefter udsendes en skrivelse til medlemmerne som så kan fremkomme med forslag, der senere tages endelig stilling til.

#### Valgene:

To medlemmer har forladt bestyrelsen i det forløbne år og det var tilfældigvis de to som var på valg.

Nyvalgt uden modkandidater blev Britta Hørdam, nr. 36 og Kaj H. Jensen, nr. 31

Revisor: Steve Petersen, nr. 38 genvalgtes som revisor. revisorsuppleant blev Bjarne Larsen, nr. 46

#### Eventuelt:

Under dette punkt rejstes forslag om at der opføres carporte på parkeringspladserne, men at bestyrelsen naturligvis forinden undersøger, hvad det vil koste.

Enkelte rejste ønsket om opsætning af stativer til brug for bankning af tæpper.

Flere klagede over, at man ikke overholder p-reglerne på de enkelte p-pladser. Det betyder, at enkelte pladser er overbelastet, fordi beboere som egentlig skal benytte andre p-pladser ikke respekterer dette.

Bestyrelsen lovede at undersøge alle de rejste spørgsmål og søge en løsning. Hvad angår eventuelle carporte, er der dog ingen tvivl om at det vil kræve en ekstra generalforsamling, da der i så fald skal "rejses" mange penge.

#### Festudvalget

=====

Slutelig gennemgik formanden for festudvalget, Ole Schødt, nr. 39, det omdelte regnskab for festudvalget. Til nye medlemmer af udvalget valgtes Sv. Aa. Truedsson, nr. 8 og Erik Ulrichsen, nr. 24.

Såfremt nogen har indsigelse af gøre med ovennævnte referat,  
bedes dette meddelt skriftligt til formanden inden 15. maj.

*Bent Olsen*

Bent Olsen

dirigent

*Jørgen Skjoldan*  
Jørgen Skjoldan

sekretar

Grundejerforeningen

"Klosterparken"

Konstituerende møde:

=====

Umiddelbart efter generalforsamlingen i grundejerforeningen  
18. april holdt bestyrelsen konstituerende møde.

Den genvalgte formand, Holger D. Andersen, bød velkommen  
til de to nyvalgte bestyrelsesmedlemmer.

Herefter konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Næstformand: Erik Ulrichsen, nr. 24 (genvalg )

kasserer: Flemming Hansen, nr. 41 (genvalg)

sekretær: Jørgen Skjoldan , nr. 9 (genvalg)

områdeudvalg: Erik Ulrichsen (genvalg )

Første bestyrelsesmøde fastsattes til mandag 24. april.

Bestyrelsen